

این قرارداد فی مابین:

کارفرما) :مالک/مدیر ساختمان/هیئت مدیره مجتمع)

به نشانی..... :

کد ملی/شناسه ملی..... :

پیمانکار) :شرکت/شخص حقیقی)

به نشانی..... :

کد ملی/شناسه ملی..... :

که از این پس به ترتیب "کارفرما" و "پیمانکار" نامیده می شوند، طبق مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱ – موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعمیر، سرویس، نگهداری و رفع عیب موتورخانه واقع در نشانی:

.....
که شامل بررسی و سرویس اجزای اصلی مانند دیگ، مشعل، پمپ ها، مبدل حرارتی، تابلو برق، لوله ها و سایر تجهیزات وابسته می باشد.

ماده ۲ – مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ماه می باشد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳ – تعهدات پیمانکار

۱. بازدید و سرویس دوره ای موتورخانه به صورت (مثلاً ماهانه یا فصلی).
۲. عیب یابی و رفع خرابی های احتمالی در اسرع وقت.
۳. ارائه گزارش کتبی از وضعیت موتورخانه پس از هر بازدید.
۴. استفاده از قطعات اصلی و استاندارد در صورت نیاز به تعویض.
۵. رعایت کلیه نکات ایمنی در حین انجام کار.
۶. حضور در محل حداکثر ظرف ساعت پس از اعلام خرابی توسط کارفرما.

ماده ۴ – تعهدات کارفرما

۱. تأمین دسترسی کامل پیمانکار به موتورخانه و تجهیزات.
۲. پرداخت به موقع حق الزحمه طبق ماده ۵ قرارداد.
۳. تأمین هزینه‌های مربوط به خرید قطعات یدکی (در صورت نیاز به تعویض).
۴. همکاری در رفع موانع احتمالی برای انجام تعمیرات.

ماده ۵ – مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد برای مدت ماه، مبلغ ریال تعیین می‌گردد.
پرداخت به صورت (مثلاً ماهانه، فصلی یا یکجا) توسط کارفرما به پیمانکار صورت خواهد گرفت.

ماده ۶ – فسخ قرارداد

هر یک از طرفین در صورت عدم انجام تعهدات طرف مقابل، حق فسخ یک طرفه قرارداد را خواهند داشت. در این صورت، طرف خاطی موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۷ – حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین در وهله اول از طریق مذاکره مستقیم موضوع را حل و فصل خواهند کرد. در صورت عدم توافق، مراجع قضایی صالح تهران مرجع رسیدگی خواهند بود.

ماده ۸ – نسخ قرارداد

این قرارداد در نسخه تنظیم شده و تمامی نسخ حکم واحد دارند و برای طرفین لازم الاجرا است.

امضا و اثر انگشت کارفرما: