

داشتن چک لیست را می توان از فاکتورها و مولفه های مهم و حائز اهمیت برای **تعمیر و نگهداری موتورخانه** برشمرد. تعمیر و نگهداری اصولی از سیستم حرارت مرکزی، از مهم ترین اقدامات در جهت کاهش ایرادات فنی و بهینه سازی و صرفه جویی در مصرف انرژی محسوب می شود. انجام تعمیرات دوره ای و منظم موتورخانه، صرفه جویی ۵ تا ۱۰ درصدی مصرف انرژی و افزایش سطح رفاه و ایمنی مصرف کننده را به دنبال دارد.

مطابق با استانداردهای تعریف شده (استاندارد ملی ۱۶۰۰۰) و به منظور کاهش ایرادها و مشکلات موتورخانه و بهینه سازی مصرف انرژی، فرآیند تعمیر و نگهداری این سیستم بر اساس فرم ها و چک لیست های مشخصی صورت می گیرد. تنظیم مشعل موتورخانه، آنالیز و بررسی آناتومی سیستم حرارت مرکزی، بررسی و ارزیابی قطعات و متعلقات و تهیه گزارشی مکتوب از ایرادات فنی سیستم و تحویل آن به سازمان ملی استاندارد کشور، بخشی از این اقدامات تلقی می گردد.



تعمیر و نگهداری موتورخانه

مقصود از چک لیست تعمیر و نگهداری موتورخانه چیست؟

تهیه چک لیست و فرم های مشخص، از جمله اقدامات لازم و ضروری برای ارتقای بازدهی و کارایی سیستم حرارت مرکزی، به انضمام بهینه سازی مصرف سوخت به شمار می رود. همچنین، این اقدامات از وقوع مشکلات و ایرادات تجهیزات و قطعات موتورخانه جلوگیری می کنند. علاوه بر این، فرآیند **تعمیر و نگهداری موتورخانه** می بایست در بازه زمانی مشخص و به صورت دوره ای انجام گیرد.

بررسی و ارزیابی کارایی و بازدهی سیستم تولید انرژی، تهیه شناسنامه فنی سیستم حرارت مرکزی، کنترل و بررسی خروجی های دودکش، مطابقت داشتن خروجی احتراق دودکش با معیارهای تعریف شده، کنترل و نظارت بر وضعیت دودکش و ظرفیت مشعل و خطوط سوخت رسانی، در راستای محقق کردن ضوابط و اصول استاندارد ملی ۱۶۰۰۰ صورت می گیرد.



تعمیر و نگهداری موتورخانه

چک لیست دوره ای تعمیر و سرویس موتورخانه

۱- چک لیست روزانه

فرآیند تعمیر و سرویس موتورخانه به صورت روزانه با بررسی چند پارامتر و فاکتور صورت می گیرد. ارزیابی میزان آب دیگ، ثبت دما و فشار روغن، ثبت و بررسی دمای آب رفت و برگشتی دیگ، کنترل وضعیت فشار گاز کاری، مدیریت و کنترل دمای دود، ثبت دما و فشار آب تغذیه، کنترل عمل آوری و تصفیه آب، بررسی وضعیت احتراق مشعل، رسوب زدایی ستون آب و دیگ سیستم حرارت مرکزی، از مهم ترین بخش های چک لیست روزانه تعمیر و نگهداری از موتورخانه قلمداد می گردد.

۲- چک لیست ماهیانه

انجام مرتب و منظم کنترل و بازرسی تجهیزات تعبیه شده بر روی دیگ مانند دماسنج و فشارسنج، موجود بودن پلن فنی موتورخانه، در دسترس بودن وسایل اطفاء حریق، مناسب بودن چیدمان وسایل، وجود داشتن سیستم مجزا برای قطع به موقع آب، برق و گاز، مشخص بودن مسیر تخلیه فاضلاب موتورخانه، موجود بودن سیستم روشنایی اضطراری، مناسب بودن محل نگهداری سوخت، برخورداری دیگ های بخار از سختی گیر و وجود سیستم ارت، بخشی از موارد چک لیست ماهیانه موتورخانه به شمار می روند.

۳- چک لیست سالیانه

بررسی و ارزیابی وضعیت دیگ و متعلقات موتورخانه، تمیزکاری و بررسی مشعل، بررسی وضعیت آجرهای نسوز، ارزیابی و تمیز کردن شیر قطع کن آب، نظافت سیستم هوای پودر کننده نظیر کمپرسور و منبع، تعویض کردن واشرهای مربوط به بخش دریچه بازدید دیگ، ارزیابی وضعیت و اعمال تنظیمات تجهیزات کنترل کننده، ارزیابی کارکرد بادبزن، ارزیابی وضعیت کنترل کننده های آب تغذیه و بررسی و ارزیابی، سطح کیفی احتراق مشعل، از مهم ترین چک لیست های ماهیانه **تعمیر و نگهداری موتورخانه** می باشند.



تعمیر و نگهداری موتورخانه

بهترین مرکز تعمیر و نگهداری موتورخانه

مجموعه سرویسپار ۲۴ از مراجع رسمی و معتبر سرویس و **تعمیر موتورخانه** در سطح استان تهران به حساب می آید. بهره مندی از تکنسین های مجرب و متخصص، ارائه بهترین خدمات تخصصی با قیمت مناسب و اعزام تعمیرکار به محل، بخشی از ویژگی های شاخص شرکت Serviceyar ۲۴ تلقی می گردد.